

Wohnraumoffensive der Unternehmen

- zur Renaissance des Mitarbeiterwohnungsbaus

24. bis 25. September 2020
Evangelische Akademie Bad Boll



75
JAHRE

Evangelische
Akademie

Bad Boll

Wohnraumoffensive der Unternehmen

- zur Renaissance des Mitarbeiterwohnungsbaus

Ein neuer Job und gleich auch noch der Mietvertrag für eine Wohnung dazu – könnte so ein mögliches Modell des Mitarbeiterwohnens aussehen? Bezahlbares Wohnen wird als Standortfaktor für Unternehmen immer wichtiger. Wer in Regionen mit einem angespannten Wohnungsmarkt Fachkräfte sucht, scheint gut beraten, sich um die Frage des Wohnens zu kümmern. Denn Arbeitnehmer müssen zunehmend abwägen, ob ihre Wohnbedürfnisse und -wünsche in der Arbeitsregion erfüllbar und finanzierbar sind. Vom mittelständischen Betrieb bis zum Global Player nehmen daher immer mehr Unternehmen Wohnungen für die Belegschaft in ihr Portfolio auf.

Nutzen Sie unsere Veranstaltung, um Erfolgsfaktoren und Rahmenbedingungen des Mitarbeiterwohnens zu diskutieren:

- Welche Modelle des Mitarbeiterwohnens gibt es?
- Welche Chancen und Herausforderungen verbinden sich damit?
- Welchen Einfluss hat Mitarbeiterwohnen auf den Wohnungsmarkt?
- Wie kann es als Instrument aktiver Personalpolitik genutzt werden?
- Was können wir aus Beispielen guter Praxis lernen?

Debattieren Sie mit Expert_innen über das Mitarbeiterwohnen der Zukunft und relevante (politische) Schritte zu seiner Umsetzung. Nutzen Sie die Veranstaltung, um Herausforderungen und Chancen zu erörtern, erweitern Sie Ihr Netzwerk und lassen Sie sich zur Konzeption eigener Maßnahmen anregen.

Wir freuen uns darauf, Sie in produktiver und inspirierender Atmosphäre in Bad Boll begrüßen zu dürfen.

Donnerstag, 24.09.

13:00	Ankommen und Brezelimbiss
13:30	BEGRÜßUNG, EINFÜHRUNG UND „WARMING-UP“ PD Dr. Anja Reichert-Schick, Studienleiterin für Stadtentwicklung, Ländliche Räume und Wohnungsbau an der Evangelischen Akademie Bad Boll Holger Haas, Leiter des Geschäftsbereichs Standortentwicklung I, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart
14:00	MITARBEITERWOHNEN – RAHMENBEDINGUNGEN UND MODELLE Simon Wieland Forschungs- und Beratungsinstitut RegioKontext, Berlin
14:35	UNTERNEHMEN ALS WOHNUNGSANBIETER – CHANCEN UND HERAUSFORDERUNGEN Rolf Gaßmann Deutscher Mieterbund, Vorsitzender des Landesverbandes Baden-Württemberg e.V.
15:10	IMPULS: „MITARBEITERWOHNEN BEDEUTET FÜR UNSER UNTERNEHMEN ...“ Sonja Straßer, Bauunternehmen Bernhard Straßer, Salem
15:20	IMPULS: „MITARBEITERWOHNEN BEDEUTET FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT ...“ Gabriele Mair, Prime Estate Partners, Stuttgart
15:30	GESPRÄCHSRUNDE: CHANCEN UND HERAUSFORDERUNGEN DES MITARBEITERWOHNENS Arnt von Bodelschwingh, Forschungs- und Beratungsinstitut RegioKontext Gabriele Mair, Immobilienwirtin, Prime Estate Partners, Stuttgart Sonja Straßer, Bauunternehmen Bernhard Straßer, Salem
16:00	Pause mit Kaffee und Kuchen im Restaurant Symposion

16:30 **MITARBEITERWOHNEN – EINE HERAUSFORDERUNG FÜR DAS STEUERRECHT**
Fritz Schmidt, Geschäftsführer der WTS Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH

17:15 **MITARBEITERWOHNEN UND SEINE RELEVANZ FÜR DIE STÄDTISCHE WOHNRAUMENTWICKLUNG**
Prof. Dr. Martin Haag
Baubürgermeister der Stadt Freiburg

18:00 Abendessen
im Restaurant Symposion

19:30 **AFTER DINNER CONVERSATION: MITARBEITERWOHNEN – STATUS QUO UND HANDLUNGSOPTIONEN**
Im Gespräch mit
Prof. Dr. Markus Müller, Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau, Leiter der Abteilung 5 Infrastruktur und Wohnungsbau

und

Andreas Hofer, Intendant der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart

21:00 Ausklang im Café Heuss

Freitag, 25.09.

8:00 **MORGENIMPULS IN DER KAPELLE**
mit PD Dr. Anja Reichert-Schick

8:20 Frühstück
im Restaurant Symposion

9:15 **GUTE BEISPIELE AUS DER PRAXIS**

9:20 **STADTWERKSCHAFT MÜNCHEN – EINE VOM BETRIEBSRAT INITIIERTE GENOSSENSCHAFT**
Doris Betzl, Mitglied des Vorstands der Genossenschaft

9:45 **DIE GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAU-GESELLSCHAFT INGOLSTADT – IM TEAMWORK MIT AUDI & CO**
Alexander Bendzko, Geschäftsführer der GWG Ingolstadt

10:10 **DAS UNTERNEHMEN SCHMID-ALARM – MIT EIGENEN WOHNUNGEN ATTRAKTIV FÜR DIE BELEGSCHAFT SEIN**
Tobias Schmid, Geschäftsführung Schmid-Alarm GmbH Stockdorf

10:35 **DISKUSSION DER PRAXISBEISPIELE**

11:00 Kaffeepause

11:30 **ABSCHLUSSDISKUSSION: DIE WEICHEN FÜR DIE ZUKUNFT STELLEN – BRAUCHEN WIR EINE RENAISSANCE DES MITARBEITERWOHNUNGSBAUS?**
Alexander Bendzko, GWG Ingolstadt

Rolf Gaßmann, Deutscher Mieterbund, Landesverband Baden-Württemberg e.V.

Andreas Möck, Wüstenrot Haus- u. Städtebau GmbH

Dr. Sabine Stützle-Leinmüller, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH

Simon Wieland, Regiokontext

12:50 **VERABSCHIEDUNG**

13:00 Gemeinsames Abschlussmittagessen
im Restaurant Symposion

KONTAKT

Evangelische Akademie Bad Boll

Tagungsorganisation
Cornelia Daferner
Telefon: 07164 79-342
cornelia.daferner@
ev-akademie-boll.de

TAGUNGSNUMMER

450520

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich bis
spätestens 7. September 2020
auf unserer Webseite an.
Die Tagung finden Sie durch
Eingabe der Tagungsnummer
450520 über die Suchfunktion
auf der Startseite. Sie erhalten
eine Anmeldebestätigung.

GESAMTPREIS / PERSON

- bei Unterbringung im
Einbettzimmer: 149,00 €
- bei Unterbringung im
Zweibettzimmer: 132,00 €
- ohne Übernachtung und
Frühstück: 84,00 €

In allen Preisen ist die gesetz-
liche Mehrwertsteuer ent-
halten. Kosten für nicht
eingenommene Mahlzeiten
werden nicht erstattet.
Gäste ohne Übernachtung
zahlen das Frühstück an der
Rezeption.

Geschäftsbedingungen siehe:
www.ev-akademie-boll.de/agb

TAGUNGSORT

Evangelisches Tagungs-
zentrum Akademie Bad Boll
Akademieweg 11
73087 Bad Boll
Telefon: 07164 79-100

»Im Dialog: Gesellschaft
gestalten« ist Antrieb und
Ziel der Aktivitäten der
Evangelischen Akademie
Bad Boll. Ihre Tagungen und
Veranstaltungen machen
Zivilgesellschaft, Politik,
Wirtschaft und Kirche zum
Thema und bringen Menschen,
Gedanken und Positionen zu-
sammen. Rund 10.000 Gäste
besuchen jedes Jahr die mehr
als 150 Tagungen der Evange-
lischen Akademie Bad Boll. Die
älteste kirchliche Akademie
Deutschlands feiert 2020 ihr
75-jähriges Bestehen.

ANREISE

Details zur Anreise mit
öffentlichen Verkehrsmitteln
oder dem PKW finden Sie auf
unserer Webseite unter
www.ev-akademie-boll.de/
service/anfahrt

AKTUELLE ENTWICKLUNG: CORONA-KRISE

Auch in den unwägbareren Zei-
ten der Corona-Krise bleiben
wir für Sie agil und auf Kurs
und informieren Sie über mög-
liche Programmänderungen,
gemäß der aktuellen Entwick-
lungen.

Für alle Veranstaltungen im
Tagungszentrum der Evangeli-
schen Akademie Bad Boll gilt,
dass der Sicherheit und Ges-
undheit der Teilnehmenden
und Referierenden oberste
Priorität eingeräumt wird.
Auf ein stringentes Hygiene-
konzept und die sorgfältige
Umsetzung von Schutzstan-
dards können Sie sich verlas-
sen.

ZIELGRUPPE

Vertreter_innen von Unter-
nehmen aller Branchen, von
Mitarbeiterwohnprojekten,
Kommunen und Landkreisen;
Akteure aus Politik, Verwal-
tung, Immobilienwirtschaft,
Stadtplanung, Stadtentwick-
lung, Mietervertretung und Ar-
chitektur; Vertreter_innen von
Wohnungsunternehmen, Gre-
mien, Verbänden und Stiftun-
gen im Themenfeld Wohnen
und Bauen; Initiativen aus der
Zivilgesellschaft und interes-
sierte Bürger_innen

TAGUNGSLEITUNG

PD Dr. Anja Reichert-Schick
Studienleiterin, Evangelische
Akademie Bad Boll

REFERENT_INNEN

Alexander Bendzko
Geschäftsführer der Gemein-
nützigen Wohnungsbaugesell-
schaft (GWG) Ingolstadt
GmbH

Doris Betzl
Vorstand der Genossenschaft
"Stadtwerkschaft", München

Rolf Gaßmann
Deutscher Mieterbund, Vorsit-
zender des Landesverbandes
Baden-Württemberg e.V. so-
wie Vorstand des DMB-
Mietervereins Stuttgart und
Umgebung e.V.

Prof. Dr. Martin Haag
Bürgermeister der Stadt Frei-
burg, Dezernat V: Stadtent-
wicklung und Bauen, Tiefbau
mit Verkehrsplanung, Stadt-
grün, Gebäudemanagement

Holger Haas

Leiter Geschäftsbereich Stand-
ortentwicklung I, Wirtschaftsför-
derung Region Stuttgart
GmbH (WRS), Stuttgart

Andreas Hofer

Intendant der Internationalen
Bauausstellung 2027
StadtRegion Stuttgart

Gabriele Mair

Immobilienwirtin, Prime Estate
Partners, Stuttgart

Andreas Möck

Bereichsleiter Projektmanage-
ment, Wüstenrot Haus- und
Städtebau GmbH, Ludwigsburg

Prof. Dr. Markus Müller

Ministerium für Wirtschaft,
Arbeit und Wohnungsbau,
Leiter der Abt. 5 „Infrastruktur
und Wohnungsbau“, Stuttgart

Tobias Schmid

Geschäftsführung Schmid-
Alarm GmbH Stockdorf

Fritz Schmidt

Geschäftsführer, WTS Woh-
nungswirtschaftliche Treu-
hand Stuttgart GmbH

Sonja Straßer

Bauunternehmen Bernhard
Straßer, Salem

Dr.

Sabine Stützle-Leinmüller
Leiterin Geschäftsbereich
Standortentwicklung IV,
Wirtschaftsförderung Region
Stuttgart GmbH (WRS),
Stuttgart

Arnt von Bodelschwingh
RegioKontext GmbH, Berlin

Simon Wieland
RegioKontext GmbH, Berlin

Dipl.-Ing. Hans Wolfer
Geschäftsführer, Wolfer UTS
GmbH, Gerlingen

BILDNACHWEIS

© Shutterstock
TheGlowingCarrot

KOOPERATIONSPARTNER



**Wirtschaftsförderung
Region Stuttgart**



PRIME ESTATE PARTNERS
IMMOBILIEN



HINWEIS

Fortbildungspunkte sind bei
der Architektenkammer bean-
tragt und können bescheinigt
werden.